



## **SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE**

EL/el

**Al Dirigente del Settore 10 - OO.PP.**

**Arch. Luca Colombo**

**Oggetto : INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRE NELLE SEDI COMUNALI DESTINATE A SEGGI ELETTORALI IN OCCASIONE DELLE ELEZIONI DEL CONSIGLIO REGIONALE E DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA INDETTE PER DOMENICA 12 FEBBRAIO 2023 E PER LUNEDÌ 13 FEBBRAIO 2023**

**INTERVENTI DA IDRAULICO**

**(OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE)**

**CIG: Z5F398E100**

**PROPOSTA DI:**

- **APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI**
- **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**
- **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI**
- **AVVIO VERIFICA DEI REQUISITI DI MORALITA'**

Premesso che

- Il Presidente della Regione Lombardia, con Decreto n. 982 in data 16 dicembre 2022, Identificativo Atto n. 6566, ha indetto le Elezioni del Consiglio Regionale e del Presidente della Regione Lombardia, convocando per domenica 12 febbraio 2023, dalle ore 7 alle ore 23, e per lunedì 13 febbraio 2023, dalle ore 7 alle ore 15, i relativi comizi elettorali.
- come avviene in occasione di ciascuna consultazione elettorale o referendaria, il Settore è chiamato ad assicurare, presso gli edifici comunali adibiti a sede di seggio elettorale, la funzionalità dei medesimi, mediante interventi di carattere manutentivo.
- i suddetti interventi consistono, in genere, in lavori di natura edilizia e/o affine (opere da falegname, fabbro, vetraio) e impiantistica (elettrica ed idraulica), da attivarsi all'occorrenza, prevalentemente dal momento della presa in consegna delle strutture da parte delle istituzioni scolastiche, fino alla loro restituzione alle istituzioni stesse.

- non è ad oggi possibile affidare gli interventi in oggetto tramite il nuovo Accordo Quadro n. 1 in quanto è necessario perfezionare gli aspetti amministrativi, contrattuali, organizzativi e logistici che ne renderebbero verosimile l'attivazione non prima del mese di febbraio 2023, e pertanto non più in tempo utile all'espletamento della prestazione richiesta;
- in occasione delle imminenti consultazioni, come già premesso, è necessario assicurare la funzionalità degli edifici comunali adibiti a sede di seggio elettorale, mediante interventi di carattere manutentivo per riparare i guasti segnalati;
- i tecnici del Settore, a tal fine, hanno predisposto gli elaborati tecnici dai quali si desume un importo stimato per interventi manutentivi e a guasto da idraulico di euro 4.098,36 IVA esclusa oltre all'aliquota IVA 22% pari ad euro 901,64 per complessivi euro 5.000,00 IVA inclusa, da finanziare tramite le risorse appositamente allocate sul capitolo 1.01.07.03.8252 dedicato alle "spese per manutenzione e servizi per elezioni e referendum" dell'esercizio finanziario 2023;

Per quanto premesso:

- poiché l'importo stimato degli interventi di cui trattasi, corrispondente ad € 4.098,36, è ampiamente inferiore ad € 150.000,00 è possibile procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- il sottoscritto RUP ha individuato nell'elenco degli Operatori Economici presenti sulla piattaforma regionale ARIA Sintel spa un Operatore Economico disponibile a garantire l'esecuzione degli interventi richiesti e la reperibilità per l'esecuzione a guasto di questi ultimi, come definito all'art. 4 ed entro i termini temporali indicati all'art. 5 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, all. 3 alla procedura, procedendo tramite affidamento diretto;
- nella scelta degli operatori economici il sottoscritto RUP ha rispettato i criteri enunciati nei punti 3.2 e 3.6 delle Linee Guida ANAC n° 4;
- a tal fine ha attivato sulla piattaforma Regionale Aria Sintel S.p.A. la procedura avente ID 164553547, invitando l'Operatore Economico individuato ad esprimere il proprio ribasso

sul prezzario di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, all. 3 alla procedura;

- all'esito della procedura di gara, espletata tramite la piattaforma regionale Aria Sintel ID 164553547, l'operatore economico Joster S.r.l. semplificata con sede legale in via Morazzone 21 – 22100 Como e sede operativa in via Giordano Bruno 1 – 22100 Como C.F./P. IVA 03866270139 – PEC [jostersrl@legalmail.it](mailto:jostersrl@legalmail.it) ha offerto uno sconto del 5,00% sull'importo posto a base di gara.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, quindi

#### PROPONE

- ✓ di procedere con un atto unico di approvazione dei documenti di gara e tecnici, di determinazione a contrarre e di affidamento diretto, sulla base dell'esito del predetto confronto fra preventivi, di cui al Report della citata procedura SINTEL.

Di seguito elencati i documenti di gara e tecnici da approvare:

- All. 1 - RELAZIONE
  - All. 2 - STIMA SOMMARIA DEGLI INTERVENTI
  - All. 3 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
  - All. 4 – SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE
  - Allegato A – DGUE
  - Allegato A1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CHE DEVE ESSERE RESA DA OGNUNO DEI SOGGETTI INDICATI NELL'ART. 80, COMMA 3, D.LGS. 50/2016;
  - Allegato B (tracciabilità);
  - Modello informativa procedura di affidamento LSF;
  - Patto di integrità;
  - Lettera di invito;
  - Report della procedura n. 164553547
- ✓ l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico Joster S.r.l. semplificata con sede legale in via Morazzone 21 – 22100 Como e sede operativa in via Giordano Bruno 1 – 22100 Como C.F./P. IVA 03866270139 – PEC [jostersrl@legalmail.it](mailto:jostersrl@legalmail.it), con uno sconto offerto del 5,00% sull'importo posto a base di gara, ossia € 4.098,36 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A. di legge;

Non si procede alla rideterminazione del quadro economico progettuale in quanto, come specificato nella relazione e nella lettera d'invito, l'espressione dello sconto è finalizzata alla sola individuazione delle condizioni contrattuali, oltre a quanto esplicitato nel "Capitolato speciale descrittivo prestazionale", ma non produce riduzione di impegno.

Si riporta, di seguito, il Quadro Economico di affidamento:

LAVORI ED OPERE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b><u>A) LAVORI</u></b>			
Cat. OS3	<u>Interventi da idraulico al netto del ribasso d'asta del 5,00%</u> € 4.016,39		
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 81,97		
<b>SOMMANO (IVA esclusa) Euro</b>		€ 4.098,36	
<b><u>B) SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>			
- I.V.A. 22% Euro		€ 901,64	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 901,64
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA STIMA SOMMARIA DEGLI INTERVENTI</b>			€ 5.000,00

Si propone infine:

- la nomina per le funzioni tecniche dei seguenti soggetti progettista e Direttore dei lavori: ISTRUTTORE TECNICO - Per. Ind. Massimo Ioppolo
- l'avvio della verifica dei requisiti previsti all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- di impegnare l'importo complessivo di €. 5.000,00 comprensivo delle somme a disposizione il tutto come da quadro economico sopra riportato

I predetti importi trovano copertura al capitolo 1.01.07.03.8252 dedicato alle "spese per manutenzione e servizi per elezioni e referendum" dell'esercizio finanziario 2023.

Si dà atto che la consegna dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nelle more della conclusione della verifica dei requisiti;

Como, lì lunedì 30 gennaio 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Lo Jacono

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Si allega:

- All. 1 - RELAZIONE
- All. 2 - STIMA SOMMARIA DEGLI INTERVENTI
- All. 3 - CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- All. 4 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE
- Allegato A – DGUE
- Allegato A1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CHE DEVE ESSERE RESA DA OGNUNO DEI SOGGETTI INDICATI NELL'ART. 80, COMMA 3, D.LGS. 50/2016;
- Allegato B (tracciabilità);
- Modello informativa procedura di affidamento LSF;
- Patto di integrità;
- Lettera di invito;
- Report della procedura n. 164553547
- Documento di offerta O.E.

Ai fini dell'espletamento della verifica dei requisiti si allega:

- DGUE operatore economico Joster S.r.l. semplificata con sede legale in via Morazzone 21 – 22100 Como e sede operativa in via Giordano Bruno 1 – 22100 Como;
- ALLEGATO A1 – Brenna Giuseppe
- ALLEGATO A1 – Brenna Francesco